

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI VERGATO
CITTA METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

OPERE D'ARTE REALIZZATE DAL MAESTRO LUIGI ONTANI E DI PROPRIETÀ DELLO STESSO. APPROVAZIONE SCHEMA DI "COMODATO DI OPERE D'ARTE E DONAZIONE" E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.

Nr. Progr. **60**

Data **15/05/2019**

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 08:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
GNUDI MASSIMO	SINDACO	Presente
CAPRI ANSELMA	ASSESSORE	Presente
GOZZOLI PIER ANTONIO	ASSESSORE	Presente
NANNI ILARIA	ASSESSORE	Assente
GRANIERI MASSIMO	ASSESSORE	Assente
<i>Totale Presenti</i> 3	<i>Totale Assenti</i>	2

Assenti giustificati i signori:

NANNI ILARIA; GRANIERI MASSIMO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott. MICHELE DEODATI.**

Massimo Gnudi in qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**OPERE D'ARTE REALIZZATE DAL MAESTRO LUIGI ONTANI E DI PROPRIETÀ DELLO
STESSO. APPROVAZIONE SCHEMA DI "COMODATO DI OPERE D'ARTE E
DONAZIONE" E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- illustre cittadino vergatese è il *Maestro Luigi Ontani*, artista scultore, pittore e fotografo, di fama internazionale, che ha realizzato già le vetrate della “*Sala consiliare*” del Palazzo Comunale;
- il Comune di Vergato è impegnato nella promozione del territorio e per questo intende investire nella valorizzazione di risorse quali l’arte e la cultura con l’obiettivo di aumentare l’attrattività di Vergato nell’ambito della qualificazione turistica dell’Appennino Bolognese e dell’Area Metropolitana;
- nel predetto quadro il Comune di Vergato sta già perseguendo l’obiettivo di promuovere e realizzare interventi, di iniziativa pubblica e privata, di riqualificazione di spazi e luoghi pubblici al fine di aumentarne e migliorarne il decoro urbano e la fruibilità e pertanto la qualità della vita dei cittadini;
- la comunità vergatese attraverso l’impegno dell’Amministrazione Comunale, delle associazioni, degli operatori economici e dei liberi cittadini, consapevoli della fama artistica del *Maestro Luigi Ontani*, ha già ritenuto di dotare il capoluogo di una fontana artistica denominata “*RenVergatellAppenninMontovolo*”, rappresentazione dei caratteri peculiari del territorio comunale e dell’intero Appennino Bolognese, su progetto del *Maestro Luigi Ontani*;

Considerato che il *Maestro Luigi Ontani* ha manifestato la volontà di concedere in comodato d’uso gratuito alcune delle sue opere;

Considerato inoltre che il Comune di Vergato, nel quadro di un progetto complessivo di riorganizzazione dei propri uffici, ha destinato parte del Palazzo Comunale a sala mostra per accogliere le opere del *Maestro Luigi Ontani*, intitolando questi spazi “*MuseOntani*”;

Ritenuto pertanto di accogliere con favore la volontà del *Maestro Luigi Ontani* di concedere in comodato d’uso gratuito alcune delle sue opere e di concedere in donazione l’opera costituita dalla citata fontana pubblica;

Visto lo schema di “*Comodato di opere d’arte e donazione*”, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, che disciplina in uso gratuito le opere d’arte predette;

Vista la deliberazione di Giunta comunale del 14/05/2019, immediatamente esecutiva, che ha autorizzato la spesa relativa alla sottoscrizione dell’atto notarile;

Acquisito:

- il favorevole parere di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell’art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” dal competente Responsabile del Servizio;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- lo *Statuto del Comune di Vergato*;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- 1. di accogliere con favore** la volontà del *Maestro Luigi Ontani* di concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Vergato le proprie opere e in donazione la fontana pubblica;
- 2. di approvare** lo schema di *"Comodato di opere d'arte e donazione"*, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, che disciplina in uso gratuito le opere d'arte predette e in donazione la fontana;
- 3. di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione del suddetto contratto e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali allo stesso nella fase della stipula qualora si ritenessero necessarie;
- 4. di dare atto che** eventuali allocazioni contabili necessarie alla formalizzazione del predetto comodato d'uso gratuito e all'allestimento delle opere d'arte stesse saranno adottate con successivi e idonei provvedimenti;
- 5. di demandare** al Responsabile dell'Unità operativa *"Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio"* l'esecuzione di ogni ulteriore e conseguente atto derivante dall'approvazione della presente deliberazione;
- 6. di dichiarare** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, previa separata votazione, espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

n.

Raccolta n.

COMODATO DI OPERE D'ARTE E DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese
di maggio.

In Roma, Piazza Cavour 10

Avanti me Elio Bergamo, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei
Distretti riuniti di Roma Velletri e Civitavecchia, assistito da _____ testimoni a me
noti ed idonei

sono presenti

-COMUNE DI VERGATO (BO) con sede in Piazza Capitani della
Montagna n. 1, partita IVA n. 00530401207, codice fiscale 01044370375,
rappresentato dal Sindaco Massimo Gnudi, nato a Bologna il 27 dicembre
1954, residente a Sasso Marconi Via Nugareto 1/2, codice fiscale GND MSM
54T27 A944Z

identificato con il seguente documento: c.i AU 4804772

in qualità di legale rappresentante dell'Ente _____, al presente atto autorizzato in
forza di **delibera n. _____** del _____ che in
copia conforme si allega al presente atto sotto la **lettera "AA"**;

-ONTANI LUIGI, nato a Vergato (BO) il 25 novembre 1943, residente a
Grizzana Morandi (BO); Frazione Riola Ponte n.46, codice fiscale NTN LGU
43S25 L762B, che dichiara di essere celibe, identificato con il seguente
documento: c.i. AU 8673655

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo e che
dichiarano di ben conoscersi tra loro, di essere nel pieno della loro capacità e
non essere sottoposti a provvedimenti di tutela/curatela/amministrazione di
sostegno,

Premesso

a) che il Comune di Vergato è impegnato nella promozione del territorio e
intende investire nella valorizzazione di risorse quali l'arte e la cultura, con
l'obiettivo di aumentare l'attrattività di Vergato nell'ambito della qualificazione
turistica dell'Appennino Bolognese e dell'Area Metropolitana;

b) che il maestro LUIGI ONTANI, artista contemporaneo (di seguito anche 'il
Maestro'), ha manifestato l'intenzione di concedere in comodato gratuito al
Comune di Vergato alcune delle proprie Opere (di seguito anche le 'Opere'),
meglio descritte nel documento _____ che si allega al presente atto sotto la
Lettera A ;

c) che presso il Palazzo storico comunale sono già installate Opere del Maestro.

d) che il Comune di Vergato, nell'ambito del progetto di riorganizzazione degli
spazi destinati agli uffici comunali, intende destinare parte degli stessi a una Sala
Mostra destinata ad accogliere le Opere del Maestro Ontani per realizzare una
mostra permanente delle medesime, e ha dunque interesse a ottenere in
comodato le Opere del Maestro ai fini della loro esposizione al pubblico;

e) che il Maestro ONTANI ed il Comune di Vergato ritengono che la
collocazione delle suddette Opere nella ex Sala Delle Udienze, nello storico
Palazzo Dei Capitani, sia adeguata.

F) che è stata realizzata altresì una fontana 'RenVergatellAppenninMontovoIO' realizzata in bronzo con patine e occhi in smalto e marmo di carrara con fondo vasca marmo acciottolato, collocata nella piazza antistante la stazione ferroviaria del Comune di Vergato che il maestro ONTANI LUIGI intende donare al Comune di Vergato.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

I) COMODATO DI OPERE D'ARTE

Il Maestro **Luigi Ontani**, in qualità di autore e proprietario, concede al Comune di Vergato che, come sopra rappresentato, accetta a titolo di comodato, assumendo gli obblighi di seguito previsti, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata di seguito concordata, le Opere d'arte elencate nell'allegato di cui alla Lettera A. L'Allegato sarà aggiornato ad ogni ulteriore opera che il Maestro ritenga di aggiungere all'elenco per la collocazione nella ex Sala delle Udienze.

Il Comodatario, Comune di Vergato, come sopra rappresentato, si obbliga a:

- a) collocare le Opere d'arte all'interno della ex Sala Delle Udienze e in altre sale, secondo il percorso espositivo convenuto con il Maestro Luigi Ontani e destinare tali Opere all'esposizione permanente al pubblico;
- b) custodire e conservare le Opere in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, servirsi delle Opere solo per le finalità previste nel presente atto, assumendosene ogni responsabilità, rischio e onere, garantendo altresì sia un adeguato sistema di controllo e sorveglianza, sia la stipula di una polizza assicurativa adeguata e per l'intera durata del comodato;
- c) valorizzare le Opere in oggetto attraverso i canali di promozione culturali di cui dispone;
- d) esporre le Opere stabilmente a beneficio della collettività secondo i criteri concordati tra le Parti entro il 31 (trentuno) maggio 2019 (duemiladiciannove);
- e) assumersi tutti gli oneri e i costi necessari all'allestimento delle Opere presso la Sala e il percorso dedicati;
- f) affidare al Maestro Luigi Ontani la direzione Artistica della Sala Mostra e al percorso dedicati alla sua arte che prenderà vita presso il Palazzo storico comunale.

Decorso inutilmente il termine di cui alla precedente lettera d), considerato essenziale delle Parti, il presente comodato dovrà considerarsi privo di effetti.

Qualora il Comodatario non adempia agli obblighi come sopra assunti il Comodante può chiedere, previo preavviso scritto, la restituzione delle Opere e il presente contratto s'intenderà risolto di diritto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Il Maestro Ontani potrà esigere la restituzione delle Opere da parte del Comune e dunque recedere dal presente Accordo in qualsiasi tempo, previa richiesta trasmessa al Comune, mediante lettera raccomandata A/R, almeno trenta (30) giorni prima della data in cui ha efficacia il recesso.

Il Comodatario riconosce espressamente al Maestro Ontani il diritto di apportare tutti i cambiamenti che riterrà opportuni alle Opere concesse in comodato nonché la facoltà di prestarle ad altre realtà culturali, venderle e sostituirle con altre opere.

Il Comodatario non potrà concedere a terzi il possesso o il godimento delle Opere date in comodato senza il preventivo consenso del Comodante.

Il presente comodato ha durata decennale, a decorrere dalla consegna delle prime Opere descritte nell'allegato di cui alla Lettera A, e dunque fino alla data del 20 ottobre 2027. Decorso il termine del comodato, il Maestro Ontani o persona da lui espressamente indicata potrà stipulare un nuovo accordo di comodato con il Comune di Vergato, o prendere in consegna tutte le Opere di cui all'Allegato A, come tempo per tempo modificato in ragione dell'eventuale conferimento di ulteriori opere, che andranno pertanto restituite tutte alla data del 20 ottobre 2027.

A miglior precisazione della ripartizione dei rischi, la "traditio rei" per quanto riguarda la presa in possesso delle Opere, si perfezionerà dal momento in cui sono consegnate; da tale istante ogni e qualsiasi responsabilità sulle Opere – ivi comprese quelle di trasporto ed eventuale furto – graverà sul Comodatario. Tale pattuizione troverà applicazione anche al momento della riconsegna delle Opere, sicchè tutti i rischi e le responsabilità – ivi comprese quelle di trasporto ed eventuale furto – graveranno sul Comodatario, fino al momento in cui ciascuna opera non sia stata a cura del Comodatario collocata nel luogo cui è destinata. La consegna avverrà in Roma, presso lo studio del Maestro, o nel luogo che il Maestro indicherà con apposita comunicazione in forma scritta, anche via posta elettronica, per ciascuna Opera.

Le Opere dovranno essere restituite dal Comodatario nello stato in cui si trovavano nel momento della consegna.

Il Comodatario è responsabile del perimento delle Opere, salvo dimostri che lo stesso è avvenuto per causa a lui non imputabile, impregiudicata e fatta salva la polizza assicurativa stipulata dal Comodatario a favore del Comodante. In particolare, il Comodatario è tenuto a garantire una adeguata copertura assicurativa alle Opere d'arte contro danni, furto e incendio (cd. 'all risks') a favore del Maestro Ontani.

Se le Opere si deteriorano per solo effetto dell'uso per cui sono state consegnate e senza colpa del Comodatario, questi non risponde del deterioramento.

Il Comodatario è tenuto alla manutenzione ordinaria delle Opere in modo tale da conservarle nello stato di fatto in cui gli sono state consegnate, restando inteso che il Comodatario non potrà effettuare restauri, modifiche o alterazioni senza previa autorizzazione scritta del Comodante. Il Comodatario ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione, previo consenso del Comodante e sotto la sua supervisione, se queste erano necessarie e urgenti. Ai sensi dell'articolo 1808c.c., il Comodatario deve essere autorizzato per iscritto dal Comodante prima di effettuare spese straordinarie, anche se necessarie ed urgenti.

Il presente comodato per quanto non espressamente scritto è disciplinato dagli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Ai soli fini dell'iscrizione del presente comodato al mio repertorio le Parti dichiarano che il valore dei beni concessi in comodato ammonta, sulla base dell'elenco redatto al momento della stipula del presente atto e delle opere indicate redatto a questo momento, a complessivi **Euro 1.950.000,00 (unmilionenovecentocinquantamila virgola zero zero).**

Il Maestro Ontani dichiara che nessuna delle Opere è oggetto di alcuna tipologia di vincolo ai sensi della vigente normativa.

II) DONAZIONE

Il maestro ONTANI LUIGI dona irrevocabilmente al COMUNE DI VERGATO,

che con grato animo accetta e acquista la fontana 'RenVergatellAppenninMontovoLO' realizzata in bronzo con patine e occhi in smalto e marmo di carrara con fondo vasca marmo acciottolato, collocata nella piazza antistante la stazione ferroviaria del Comune di Vergato.

Il donante garantisce la proprietà di quanto donato per essere lui stesso l'artefice di detta opera d'arte.

Le parti, previa ammonizione fatta da me Notaio circa le responsabilità penali cui andrebbero incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che:

ai fini fiscali:

- il valore complessivo del diritto proprietà oggetto della presente donazione è di Euro 1.000.000;

- in precedenza la parte donante non ha compiuto altre donazioni in favore delle medesime parti donatarie, neppure presunte, come tutti i comparenti confermano.

Il possesso di quanto donato viene dato da oggi da tale data vantaggi ed oneri andranno rispettivamente a profitto e carico della parte donataria

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto sono a carico del Comodatario/Donatario, dandosi atto che:

- il comodato di cui sopra, ai sensi dell'art. 11, della tariffa – Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986, è soggetto ad imposta di registro in misura fissa ed in ogni caso si richiamano le disposizioni sopra riportate in relazione alla qualifica del Comodatario.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da me e parte da persona di mia fiducia e da me letto, alla presenza dei testimoni ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore

Consta di un foglio scritto su tre pagine intere e quanto della quarta fin qui.

COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA

Delibera nr. **60**

Data Delibera **15/05/2019**

OGGETTO

OPERE D'ARTE REALIZZATE DAL MAESTRO LUIGI ONTANI E DI PROPRIETÀ DELLO STESSO. APPROVAZIONE SCHEMA DI "COMODATO DI OPERE D'ARTE E DONAZIONE" E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
--

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
--

Data 15/05/2019

IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA <i>Katia Lenzi</i>
--



COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 60 del 15/05/2019

OGGETTO:

**OPERE D'ARTE REALIZZATE DAL MAESTRO LUIGI ONTANI E DI PROPRIETÀ DELLO
STESSO. APPROVAZIONE SCHEMA DI "COMODATO DI OPERE D'ARTE E DONAZIONE" E
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
GNUDI MASSIMO

FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DEODATI MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D. Leg. vo 82/2005).