

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



## COMUNE DI VERGATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

### OGGETTO

ACQUISIZIONE PORZIONE PERTINENZA STRADALE IN VERGATO (BO), CAPOLUOGO	Nr. Progr.	<b>27</b>
	Data	10/4/19

Adunanza **Straordinaria**, Seduta di PRIMA Convocazione in data **10/4/19** ore 20:30:00.

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Signori Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
MASSIMO GNUDI	SINDACO	Presente	
ANSELMA CAPRI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
NICOLINO MOLINARO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
VERDIANA NERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PIER ANTONIO GOZZOLI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ILARIA NANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MATTEO BARALDI	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
GIOVANNI ZAVORRI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MASSIMO GRANIERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CARLO MONACO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
GIUSEPPE ARGENTIERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MASSIMO GAMBERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>10</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

Assenti giustificati i signori:

MOLINARO NICOLINO; BARALDI MATTEO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **Vice Segretario Comunale Dott. Michele Deodati**.

Constatata la legittimità dell'adunanza, nella sua qualità di **SINDACO Sig. Massimo Gnudi** dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

**OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE PORZIONE PERTINENZA STRADALE IN VERGATO (BO), CAPOLUOGO**

L'assessore **Gozzoli** illustra il progetto di acquisizione di un'area che di fatto insiste su strada pubblica.

Il consigliere **Gamberi** si chiede quale convenienza ci sia ad acquisire un'area dissestata.

L'assessore **Gozzoli** risponde che l'area era già stata ripristinata dall'attuale proprietà.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** la società Fiori Immobiliare srl con sede in Vergato (Bo) in Via G. di Vittorio n. 3, C.F. e P. IVA 02716621202, è proprietaria di due piccoli appezzamenti di terreno in fregio a via G. di Vittorio, nel tratto prospiciente il civico 5, catastalmente individuati al Foglio 45, mapp. 926, 927.

**Considerato che**

- con nota acquisita al Protocollo comunale al n. 3250 del 28/03/2009, avente ad oggetto "Proposta di cessione a titolo gratuito dell'immobile identificato al NCEU del Comune di Vergato al Foglio 45, particella 926 e particella 927", il signor Fiori Viviano, in qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante della società Fiori Immobiliare s.r.l. con sede in Vergato, via G Di Vittorio n.3 ha manifestato la propria volontà di donare al Comune di Vergato (Bo) la piena ed esclusiva proprietà dei terreni predetti in quanto pur risultando intestati alla società sopra identificata, di fatto si trovano all'esterno della sua proprietà e costituiscono pertinenza del tratto stradale della Via G. di Vittorio in corrispondenza del n. 5;
- nella stessa nota il signor Fiori Viviano precisa che la cessione sarà a titolo gratuito, e che la società Fiori Immobiliare s.r.l. si accollerà tutte le spese, inerenti e conseguenti l'atto di trasferimento;
- l'acquisizione a titolo gratuito della proprietà dei terreni innanzi detti consente la regolarizzazione di una situazione di fatto, in quanto tali terreni sono a tutti gli effetti pertinenza stradale;
- l'acquisizione quindi soddisfa un pubblico interesse;
- i mappali in questione hanno una consistenza di mq 9 (mapp. 926) e mq 117 (mapp. 127)

**Preso atto che:**

- ai sensi del comma 1 dell'art. 782 del *Codice Civile* la donazione deve essere fatta per atto pubblico e in forma solenne a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 782 del *Codice Civile* nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico successivo, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;
- a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 127 del 15.05.1997 "*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo*" l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia come successivamente confermato dalla Legge 192 del 22.06.2000 "*Modifica dell'articolo 13 della legge 15 maggio 1997, n. 127, e dell'articolo 473 del codice civile*";
- graverebbero sull' Ente donatario tutti gli oneri economici connessi, per legge, alla stipula, registrazione e trascrizione del contratto di donazione;

**Considerato che** l'accettazione della donazione non comporta incremento di spesa per il Bilancio del Comune di Vergato (Bo) ma determina invece incremento dello stato patrimoniale e, come tale, ad esclusivo vantaggio per questo Ente;

- **Ritenuto** di accettare la donazione e acquisire al patrimonio disponibile dell'Ente la piena ed esclusiva proprietà dei terreni che costituiscono pertinenza del tratto stradale della Via G. di Vittorio in corrispondenza del n. 5. in Vergato Capoluogo, catastalmente individuati al Foglio 45, mapp. 926, 927;

**Rilevato** altresì che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista nell'art. 769 e seguenti del *Titolo V Libro II del Codice Civile*, impone che il comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

**Visto** l'art. 42 comma 2 lettera l) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

**Acquisito:**

- il favorevole parere di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;
- il favorevole parere di regolarità contabile rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" dal Responsabile del competente Servizio finanziario comunale;

Con la seguente votazione palese per alzata di mano:

Presenti n.11 componenti consiliari;

Votanti n. 11;

Favorevoli n. 11.

**DELIBERA**

- di accettare per le ragioni esposte in premessa la donazione da parte del legale rappresentante della Fiori Immobiliare s.r.l. con sede legale in via G. Di Vittorio n. 3, C.F. e P. IVA 02716621202 e pertanto di acquisire, mediante contratto di donazione, la piena ed esclusiva proprietà dei terreni prospicienti il civico 5 di Via G. Di Vittorio a Vergato (Bo), catastalmente individuati al Foglio 45, mapp. 926, 927;
- di autorizzare il Responsabile dell' Unità operativa "*Urbanistica Edilizia, Ambiente e Patrimonio*" alla sottoscrizione del contratto di donazione, da redigersi nelle forme di legge come innanzi detto;
- di prendere atto che:
  - la donazione dei terreni sopra descritti avverrà a titolo gratuito per il Comune di Vergato (Bo) essendo le spese previste a carico della società Fiori immobiliare s.r.l. come sopra generalizzata;
  - i terreni acquisiti per donazione entreranno a far parte del patrimonio immobiliare indisponibile del Comune di Vergato (Bo);
- di demandare al Responsabile dell' Unità operativa "*Urbanistica Edilizia, Ambiente e Patrimonio*" l'esecuzione di ogni ulteriore e conseguente atto derivante dall'approvazione della presente deliberazione;
- di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", previa separata votazione, espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile come segue:

Presenti n.11 componenti consiliari;

Votanti n. 11;

Favorevoli n. 11.

**COMUNE DI VERGATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***  
***PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA***

Delibera nr. **27**

Data Delibera **10/4/19**

---

**OGGETTO**

**ACQUISIZIONE PORZIONE PERTINENZA STRADALE IN VERGATO (BO), CAPOLUOGO**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

**IL  
RESPONSABILE  
DEL SETTORE**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

Data **08/04/2019**

**IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA**  
*Katia Lenzi*



**COMUNE DI VERGATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 27 del 10/04/2019**

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE PORZIONE PERTINENZA STRADALE IN VERGATO (BO), CAPOLUOGO**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**GNUDI MASSIMO**

**FIRMATO**  
**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. DEODATI MICHELE**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*